

**АГРОХИМИЯ, АГРОПОЧВОВЕДЕНИЕ, ЗАЩИТА И КАРАНТИН РАСТЕНИЙ / AGROCHEMISTRY,  
AGROSOIL SCIENCE, PLANT PROTECTION AND QUARANTINE**

DOI: <https://doi.org/10.23649/JAE.2023.36.2>

**ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ РАЙОНА ДЬЕНЧАУ, ПРОВИНЦИЯ НГЕАН**

Научная статья

**Нго С.Х.<sup>1</sup>, Лепехин П.П.<sup>2</sup>\***

<sup>1,2</sup> Государственный университет по землеустройству, Москва, Российская Федерация

\* Корреспондирующий автор (shampolamo[at]gmail.com)

**Аннотация**

ДьенЧау – это район, расположенный в ключевом районе планирования экономического развития провинции НгеАн. Управление земельными ресурсами района за эти годы достигло многих положительных результатов, способствуя эффективной эксплуатации и продвижению земельных ресурсов для целей социально-экономического развития. Управление сельскохозяйственными землями для планирования землепользования в районе за последнее время в основном соответствовало государственным правилам. В 2019 году площадь района составляет 30 692,85 га, из них площадь земель сельскохозяйственного назначения – 23 249,01 га, несельскохозяйственных земель – 7 170,42 га, неиспользуемых земель – 273,45 га. В период с 2016 по 2019 год площадь сельскохозяйственных земель сократилась на 787,78 га из-за перевода этих земель под неполевые цели. В частности, рисовые земли сократились на 318,92 га, другие годовые пахотные земли сократились на 1 407,31 га, многолетние земли увеличились на 1 013,97 га, лесные земли сократились на 229,44 га, земли аквакультуры увеличились на 151,23 га, соляные земли сократились на 34,04 га, а другие сельскохозяйственные земли увеличились на 36,73 га.

**Ключевые слова:** управление землепользованием, землепользование, планирование, сельскохозяйственная земля, ДьенЧау.

**AN EVALUATION OF AGRICULTURAL LAND CONDITION IN DIEN CHAU DISTRICT, NGHỆ AN PROVINCE**

Research article

**Ngo X.H.<sup>1</sup>, Lepekhn P.P.<sup>2</sup>\***

<sup>1,2</sup> State University for Land Management, Moscow, Russian Federation

\* Corresponding author (shampolamo[at]gmail.com)

**Abstract**

Dien Chau is a district located in the key economic development planning area of Nghệ An Province. The land management of the district has achieved many positive results over the years, contributing to the efficient exploitation and promotion of land resources for socio-economic development. The management of agricultural land for land use planning in the district has mainly complied with state regulations in recent times. In 2019, the area of the district is 30,692.85 hectares, of which the area of agricultural land is 23,249.01 hectares, non-agricultural land is 7,170.42 hectares and unused land is 273.45 hectares. Between 2016 and 2019, the area of agricultural land decreased by 787.78 hectares due to the conversion of these lands for non-agricultural purposes. Specifically, rice land decreased by 318.92 hectares, other annual cropland decreased by 1,407.31 hectares, perennial land increased by 1,013.97 hectares, forest land decreased by 229.44 hectares, aquaculture land increased by 151.23 hectares, salt land decreased by 34.04 hectares, and other agricultural land increased by 36.73 hectares.

**Keywords:** land use management, land use, planning, agricultural land, Dien Chau.

**Введение**

Государственное управление земельными ресурсами является объективной потребностью, инструментом защиты и регулирования интересов, связанных с землей и, самое главное, защиты режима собственности на землю. Земля, которая хорошо управляется и выделяется для правильных целей, принесет пользу обществу, что потребует от властей и землеустроительных агентств всех уровней повысить свои обязанности и строго осуществлять полномочия, предписанные земельным законодательством, при этом принять меры по организации реализации задач наиболее научным и эффективным способом в соответствии с условиями их местности.

ДьенЧау является прибрежным равнинным районом провинции НгеАн с природной площадью 30 692,85 га. За прошедшее время в районе усилено государственное управление земельными ресурсами, постепенно укреплена организационная система аппарата государственного управления земельными ресурсами, воспитаны и повышены профессиональные квалификации работники землеустройства. Планирование, планы землепользования, приобретение земли и распределение земли в основном удовлетворяют потребности земельного фонда для экономического, социального, оборонного и оборонного развития в районе. Политика компенсации, поддержки и переселения, когда государство приобретает землю, внесла существенные изменения в решение вопросов прав людей, подлежащих приобретению земли. Подготовка кадастрового учета, выдача свидетельств о правах землепользования, право собственности на дома и имущество, прикрепленное к земле, были направлены на руководство и организацию реализации важных результатов. Реформа административных процедур совершения сделок с землей предусматривала благоприятные условия для граждан.

Однако в дополнение к достигнутым результатам управление и использование земель в районе по-прежнему имеет некоторые ограничения, например, такие как ограничение в использовании земель. Также имеет место ситуация

изменения целевого землепользования, не соответствующего плану использования земель. Разработка и реализация планов землепользования и планов, связанных с приобретением земель сельскохозяйственного назначения, требуют еще разработки с учетом социально-экономических показателей развития района. Поэтому необходимо изучить и оценить ситуацию, связанную с управлением сельскохозяйственными землями для планирования землепользования, на примере ДьенЧау провинции НгеАн.

#### **Объект и методы исследования**

ДьенЧау – прибрежный равнинный район провинции НгеАн, расположенный на 105°30 – 105°45 северной широты, 18°20 -19°50 восточной долготы. Район простирается в направлении север-юг: на севере граничит с районом КуньЛыу; на юге граничит с районом НгиЛок; на востоке – по Восточному морю; на западе граничит с районом ЙенТхань.

Экономика района росла быстрыми темпами, экономическая структура имела положительный эффект, по некоторым направлениям показатели были наилучшими. Средний темп экономического роста в 2019 году достиг 9,9%. Общая стоимость производства в 2019 году достигла 10 131 103 млн донгов (~ 32 176 млн рублей). При этом стоимость продукции сельского хозяйства, лесного хозяйства, рыболовства достигло 2 670 145 млн донгов (~ 8.480 млн рублей) (что составляет 26,35% от общей стоимости производства); промышленное строительство достигло 4 238 361 млн донгов (~ 13.461 млн рублей) (что составляет 41,84% от общей стоимости производства); товарооборот и услуги достигли 3 222 597 млн донгов (~ 10.234 млн рублей) (31,81% от общей стоимости производства). Доход на душу населения достиг 30 миллионов донгов (~ 95 310 рублей) [1].

#### **Методы исследования:**

- методы съемки и сбора данных и документов;
- статистические методы, обобщение документов;
- методы анализа и сравнения;
- метод обработки данных с помощью программного обеспечения Excel;
- метод применение ГИС-технологий для создания карты исследуемой территории.

### **Текущее состояния сельскохозяйственных земель в период 2016-2019 гг. в районе ДьенЧау, провинция НгеАн**

#### **3.1. Текущее состояние землепользования в 2019 году**

По состоянию на 31.12.2019 общая площадь района ДьенЧау составила 30 692,85 га, из которых площадь сельскохозяйственных земель – 23 249,01 га (75,75%). Площадь несельскохозяйственных земель – 7 170,42 га (23,4%). Площадь неиспользуемых земель составила 273,45 га (на их долю приходится 0,89% от общей площади природных земель района) [2].

Общая структура землепользования района ДьенЧау в условиях пространственного развития формируется с учетом с природными условиями и постепенно отвечает требованиям социально-экономического развития провинции. Большая часть земель эксплуатируется и вводится в эксплуатацию для целей, из которых на сельскохозяйственные земли приходится большая доля, в эксплуатацию постепенно вводятся неиспользуемые ранее. Смещение структуры землепользования в пределах земель сельскохозяйственного назначения вполне обосновано, что приносит достаточно быстрые и стабильные темпы экономического роста в области сельскохозяйственного производства в провинции.

#### **3.2. Текущее состояние землепользования сельскохозяйственного назначения по данным землепользователей**

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в 2019 году составляет 23 249,01 га, из которых земля, выделенная домохозяйствам и физическим лицам, составляет 19 062,07 га, что составляет 81,99% от общей площади сельскохозяйственных земель. Площадь земель, регулируемая государственными органами и подразделениями, составляет 2 427,28 га, что составляет 10,44%. Земельный участок, управляемый государственными некоммерческими организациями, составляет 860,46 га, что составляет 3,70%. Площадь, управляемая Народным комитетом коммунального хозяйства, составляет 899,21 га, что составляет 3,87% [3] (рис. 1).

Доля земель, используемых для сельского хозяйства, в основном соответствует условиям района и используется эффективно. Ориентация землепользования в последние годы в целом развивалась в положительную сторону, неиспользуемая площадь земель была преобразована для сельскохозяйственного производства. Трансформация структуры сельскохозяйственных культур по пригодности почвенных условий, изменения климата соответствует ориентации развития аграрного сектора района. Управление землепользованием в несельскохозяйственном секторе осуществляется в соответствии с планом, который вносит ограничения на неблагоприятное воздействие на окружающую среду.

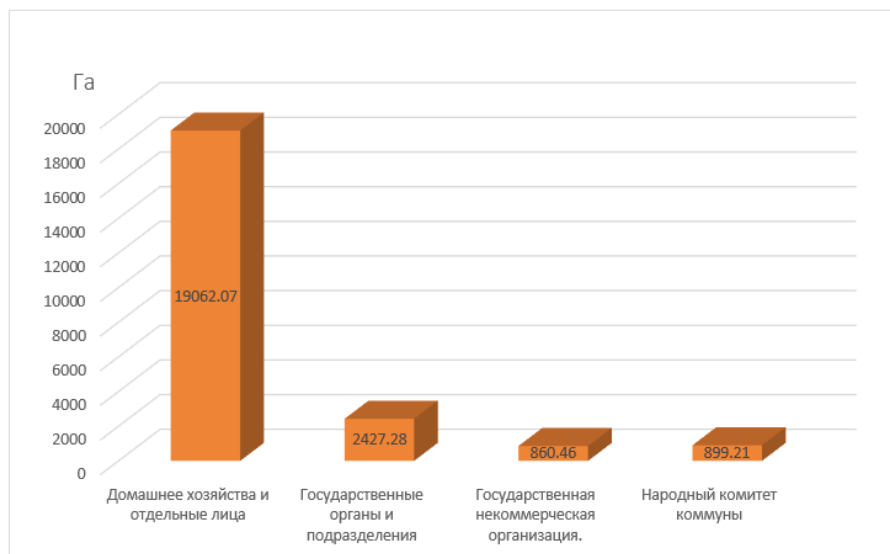


Рисунок 1 - Текущее состояние сельскохозяйственного землепользования в 2019 году в районе ДьенЧау  
DOI: <https://doi.org/10.23649/JAE.2023.36.2.1>

Примечание: источник: народный комитет района ДьенЧау 2019

### 3.3. Колебания использования земель сельскохозяйственного назначения в период 2016-2019 гг.

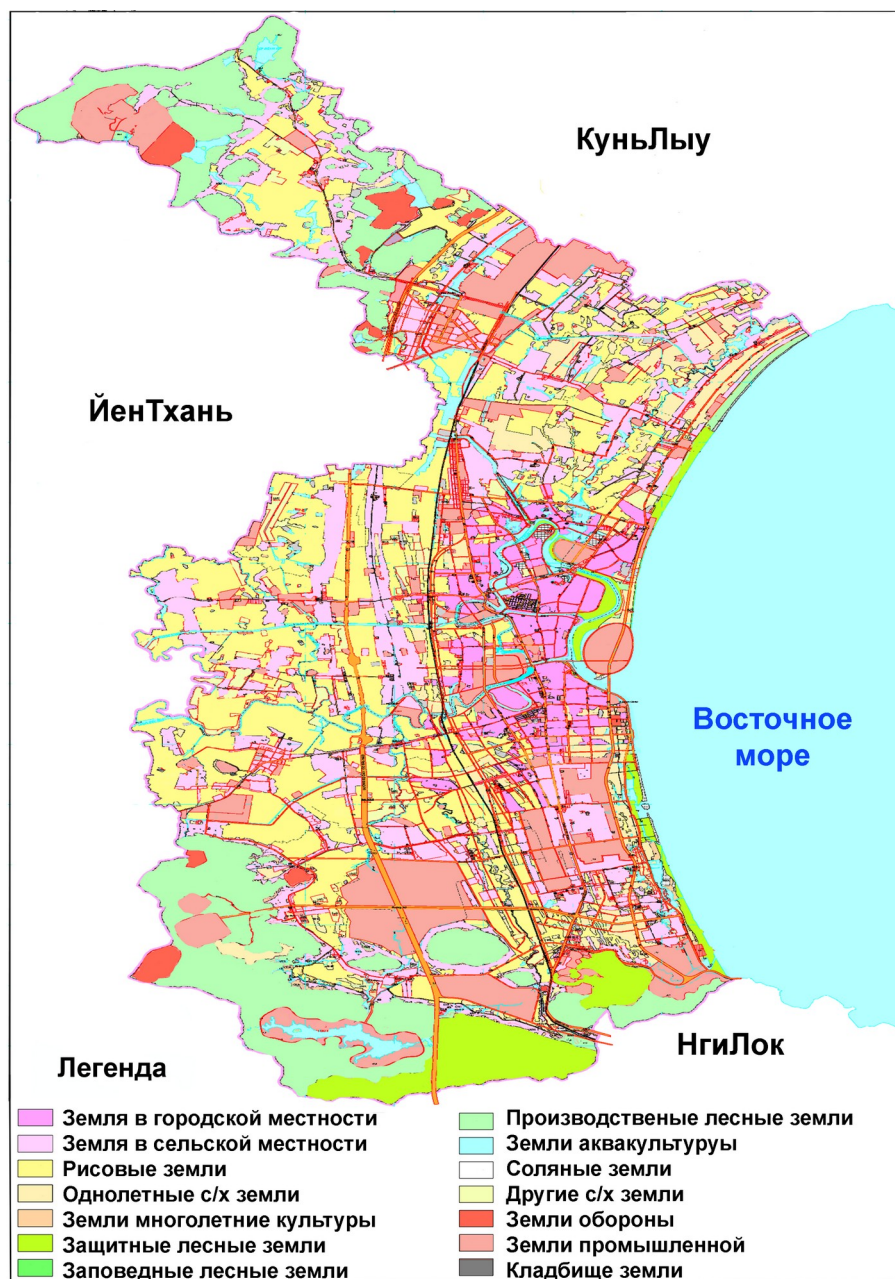


Рисунок 2 - Текущее состояние землепользования в 2016 году в районе ДьенЧау  
DOI: <https://doi.org/10.23649/JAE.2023.36.2.2>

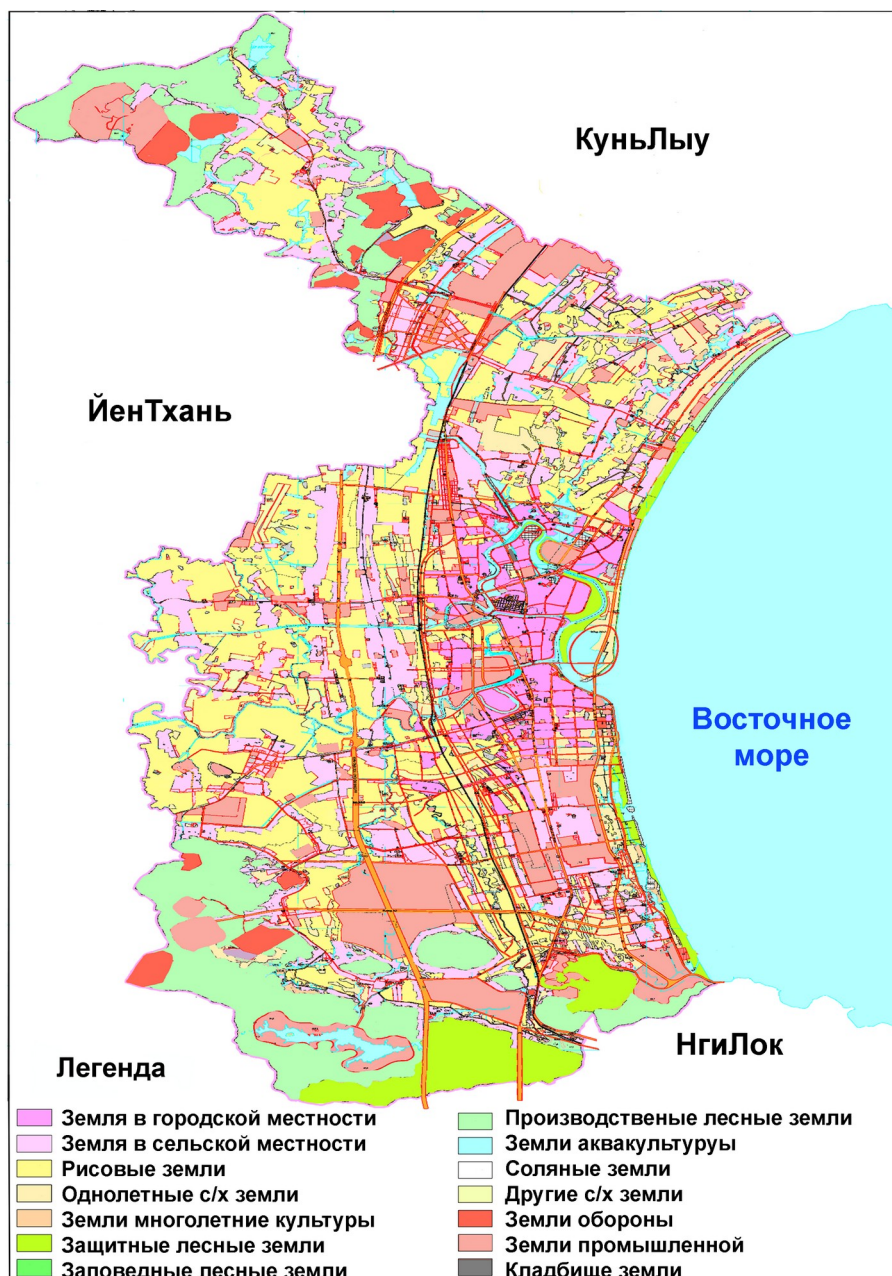


Рисунок 3 - Текущее состояние землепользования в 2019 году в районе ДьенЧау  
DOI: <https://doi.org/10.23649/JAE.2023.36.2.3>

В период 2016-2019 годов площадь земель сельскохозяйственного назначения сократилась на 787,78 га за счет перевода этих земель для несельскохозяйственного использования, уточнения площади путем проведения инвентаризации земель и картирования текущего состояния землепользования согласно Циркулярю № 27/2018/ТТ-ВТНМТ от 14 декабря 2018 года Министерства природных ресурсов и экологии [1], [2], в котором:

1. Рисовые земли в 2019 году составили 9 344,79 га, что на 318,92 га меньше, чем в 2016 году.
2. Другие годовые пахотные земли в 2019 году составили 4 729,33 га, снизившись на 1 407,31 га по сравнению с 2016 годом.
3. Многолетние земли в 2019 году составили 1 209,40 га, увеличившись на 1 013,97 га по сравнению с 2016 годом.
4. Лесные угодья в 2019 году составили 6 750,81 га, снизившись на 229,44 га по сравнению с 2016 годом.
5. Земли аквакультуры в 2019 году составили 939,85 га, увеличившись на 151,23 га по сравнению с 2016 годом.
6. Соляные земли в 2019 году составили 189,52 га, что на 34,04 га меньше по сравнению с 2016 годом.
7. Другие сельскохозяйственные земли в 2019 году составили 85,32 га, увеличившись на 36,73 га по сравнению с 2016 годом.

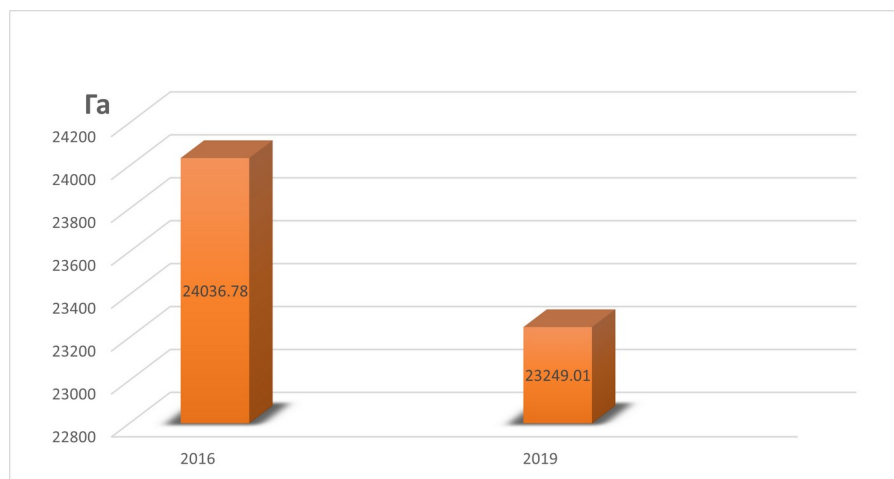


Рисунок 4 - Колебания землепользования сельскохозяйственного назначения в период 2016-2019 гг.

DOI: <https://doi.org/10.23649/JAE.2023.36.2.4>

Однако в ближайшее время, чтобы удовлетворить требования социально-экономического развития района, охраны и улучшения экологического состояния окружающей среды, Народному комитету района ДьенЧау необходимо перестроить структуру земель в сельском хозяйстве и других видах использования земель с учетом научных подходов, рационального, экономического и устойчивого их использования, в соответствии с земельными условиями района и требований законодательства.

#### Заключение

Землеустройство района ДьенЧау за эти годы достигло многих положительных результатов, способствуя эффективной эксплуатации и продвижению земельных ресурсов для социально-экономического развития, обеспечения национальной обороны, безопасности, социальной стабильности, охраны окружающей среды и т.д., направлено на содействие развитию урбанизации района. Выделение земли, аренда земли, изменение землепользования в районе осуществляются регулярно, непрерывно и оперативно в соответствии с законодательством. В период 2016-2019 годов в районе ДьенЧау построено 84 различной социальной направленности проекта, общей площадью 387,00 га [4].

В целом изменение сельскохозяйственного землепользования в районе ДьенЧау в период с 2016 по 2019 год осуществлялось в различных направлениях. При этом площадь возделывания риса уменьшилась, площадь многолетних культур увеличилась. Однако развитие местного сельского хозяйства по-прежнему сталкивается со многими трудностями, особенно в использовании земель для выращивания риса и животноводства. Поэтому необходимо внести поправки в законодательные документы регулирования развития сельскохозяйственного производства, статьи поддержки фермеров, способствующие повышению эффективности сельскохозяйственного производства, обеспечивающие устойчивое развитие местного сельского хозяйства.

#### Конфликт интересов

Не указан.

#### Conflict of Interest

None declared.

#### Рецензия

Сообщество рецензентов Международного научно-исследовательского журнала

DOI: <https://doi.org/10.23649/JAE.2023.36.2.5>

#### Review

International Research Journal Reviewers Community

DOI: <https://doi.org/10.23649/JAE.2023.36.2.5>

#### Список литературы / References

1. Статистический ежегодник 2005, 2010, 2015, 2017, 2019 // Департамент статистики провинции НгеАн (2006, 2011, 2016, 2018, 2019). — Издательство НгеАн.
2. Результаты статистики и инвентаризации земель в 2005, 2010, 2015, 2017, 2019 гг. // Департамент природных ресурсов и окружающей среды провинции НгеАн (2005, 2010, 2015, 2017, 2019). — Издательство НгеАн.
3. Отчет о корректировке планирования землепользования до 2020 года в районе ДьенЧау, провинция НгеАн. — Народный комитет района ДьенЧау, 2016
4. Подвести итоги и сообщить о результатах использования земель сельскохозяйственного назначения в районе Дьенчау в 2019 году. — Народный комитет Дьенчауского района, 2019 г.
5. Мурашева А.А. Экономическая эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения в Приморском крае России и в дельте реки Красной Вьетнама / А.А. Мурашева, Т.Х. Ву // Экономика сельского хозяйства России. — 2020. — № 6. — С. 114-117.
6. Мурашева А.А. Управление землями лесопромышленного комплекса Ленинградской области: текущее состояние и перспективы / А.А. Мурашева, Т.Х.И. Чан // Финансовые рынки и банки. — 2020. — № 1. — С. 12-17.
7. Решение Министерства природных ресурсов и экологии No 3873/QD - ВТНМТ от 25.12.2018 об утверждении и объявлении результатов статистики земельных площадей в 2017 году.



8. Постановление Национального Собрания No 134/2016/QH13 от 9 апреля 2016 года «О корректировке планирования землепользования до 2020 года и окончательного плана землепользования (2016 - 2020 годы).
9. Мельникова А.А. Мониторинг земель: проблемы и совершенствование информационного обеспечения / А.А. Мельникова, А.А. Мурашева, В.М. Столяров и др. // Международный сельскохозяйственный журнал. — 2019. — № 6. — С. 46-49.
10. Хлыстун В.Н. Управление земельными ресурсами: состояние и приоритеты развития / В.Н. Хлыстун // Экономист. — 2018. — № 4.
11. Комаров С.И. Информационная основа оценки ресурсного потенциала земель сельскохозяйственного назначения / С.И. Комаров, П.П. Лепехин, Р.С. Широков // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. — 2021. — №7.
12. Мурашева А.А. Информационное обеспечение управления горнопромышленными комплексами / А.А. Мурашева, В.Е. Коновалов, П.П. Лепехин [и др.] // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. — 2018. — № 1 (156). — С. 48-55.
13. Фомин А.А. Создание общедоступных информационных систем управления земельными ресурсами в сельском хозяйстве / А.А. Фомин, Д.А. Шаповалов, П.П. Лепехин // Московский экономический журнал. — 2019. — № 1. — С. 45.
14. Мурашева А.А. Управление прибрежными территориями / А.А. Мурашева, А.В. Вдовенко, П.П. Лепехин // Аграрная Наука. — 2012. — № 4. — С. 7-9.

### Список литературы на английском языке / References in English

1. Statisticheskij ezhegodnik [Statistical Yearbook] 2005, 2010, 2015, 2017, 2019 // Departament statistiki provincii NgeAn (2006, 2011, 2016, 2018, 2019) [Department of Statistics of Ngean Province]. — NgeAn Publishing [in Russian].
2. Rezul'taty statistiki i inventarizacii zemel' v 2005, 2010, 2015, 2017, 2019 gg. [Results of land statistics and inventory in 2005, 2010, 2015, 2017, 2019] // Departament prirodnyh resursov i okruzhayushchej sredy provincii NgeAn (2005, 2010, 2015, 2017, 2019) [Department of Natural Resources and Environment of Ngean Province (2005, 2010, 2015, 2017, 2019)]. — NgeAn Publishing [in Russian].
3. Otchet o korrektyrovke planirovaniya zemlepol'zovaniya do 2020 goda v rajone D'enCHau, provinciya NgeAn [Land Use Planning Adjustment Report to 2020 in Dienchau district, Ngean province]. — The National Committee of the Rajon D'enchau, 2016 [in Russian].
4. Podvesti itogi i soobshchit' o rezul'tatah ispol'zovaniya zemel' sel'skohozyajstvennogo naznacheniya v rajone D'enchau v 2019 godu [To summarize and report on the results of the use of agricultural land in the D'enciau area in 2019]. — The National Committee of the Dien Chau District, 2019 [in Russian].
5. Murasheva A.A. Ekonomicheskaya effektivnost' ispol'zovaniya zemel' sel'skohozyajstvennogo naznacheniya v Primorskom krae Rossii i v del'te reki Krasnoj V'etnama [Economic Efficiency of Agricultural Land Use in the Primorsky Territory of Russia and in the Delta of the Krasnaya V'etnama River] / A.A. Murasheva, T.H. Vu // Ekonomika sel'skogo hozyajstva Rossii [The Economy of Agriculture in Russia]. — 2020. — № 6. — P. 114-117 [in Russian].
6. Murasheva A.A. Upravlenie zemlyami lesopromyshlennogo kompleksa Leningradskoj oblasti: tekushchee sostoyanie i perspektivy [Land Management of the Timber Industry Complex of the Leningrad Region: Current Status and Prospects] / A.A. Murasheva, T.H.I. CHan // Finansovye rynki i banki [Financial Markets and Banks]. — 2020. — № 1. — P. 12-17 [in Russian].
7. Reshenie Ministerstva prirodnyh resursov i ekologii No 3873/QD - BTNMT ot 25.12.2018 ob utverzhdenii i ob'yavlenii rezul'tatov statistiki zemel'nyh ploshchadej v 2017 godu [Decision of the Ministry of Natural Resources and Ecology No. 3873/QDBTNMT dated 25.12.2018 on the approval and "detection of the results of land area statistics in 2017] [in Russian].
8. Postanovlenie Nacional'nogo Sobraniya No 134/2016/QH13 ot 9 aprelya 2016 goda «O korrektyrovke planirovaniya zemlepol'zovaniya do 2020 goda i okonchatel'nogo plana zemlepol'zovaniya (2016 - 2020 gody) [Resolution of the National Assembly No. 134/2016/QH13 of April 9, 2016 "On the Adjustment of Land Use Planning until 2020 and the Final Land Use Plan (2016-2020)"] [in Russian].
9. Mel'nikova A.A. Monitoring zemel': problemy i sovershenstvovanie informacionnogo obespecheniya [Land Monitoring: Problems and Improvement of Information Support] / A.A. Mel'nikova, A.A. Murasheva, V.M. Stolyaro et al. // Mezhdunarodnyj sel'skohozyajstvennyj zhurnal [International Agricultural Journal]. — 2019. — № 6. — P. 46-49 [in Russian].
10. Hlystun V.N. Upravlenie zemel'nymi resursami: sostoyanie i priority razvitiya [Land Resources Management: the State and Priorities of Development] / V.N. Hlystun // Economist. — 2018. — № 4 [in Russian].
11. Komarov S.I. Informacionnaya osnova ocenki resursnogo potenciala zemel' sel'skohozyajstvennogo naznacheniya [Information Basis for Assessing the Resource Potential of Agricultural Lands] / S.I. Komarov, P.P. Lepikhin, R.S. SHirokov // Zemleustrojstvo, kadastr i monitoring zemel' [Land Management, Cadastre and Land Monitoring]. — 2021. — №7 [in Russian].
12. Murasheva A.A. Informacionnoe obespechenie upravleniya gornopromyshlennymi kompleksami [Information Support for the Management of Mining Complexes] / A.A. Murasheva, V.E. Kononov, P.P. Lepikhin [et al.] // Zemleustrojstvo, kadastr i monitoring zemel' [Land Management, Cadastre and Land Monitoring]. — 2018. — № 1 (156). — P. 48-55 [in Russian].
13. Fomin A.A. Sozdanie obshchedostupnyh informacionnyh sistem upravleniya zemel'nymi resursami v sel'skom hozyajstve [Creation of Publicly Accessible Information Systems for Land Management in Agriculture] / A.A. Fomin, D.A. SHapovalov, P.P. Lepikhin // Moskovskij ekonomicheskij zhurnal [Moscow Economic Journal]. — 2019. — № 1. — P. 45 [in Russian].

14. Murasheva A.A. Upravlenie pribrezhnymi territoriyami [Coastal Management] / A.A. Murasheva, A.V. Vdovenko, P.P. Lepekhin // Agrarnaya Nauka [Agricultural Science]. — 2012. — № 4. — P. 7-9 [in Russian].